

**DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO// E CONDUTTORI// AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI NON ASSISTITI**

LOCATORE//

CONDUTTORE//

IMMOBILE SITO IN VIA N. CITTÀ

DATI CATASTALI: sezione.. foglio..... mappale/particella..... sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max	
TOTALE		TOTALE	

TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o Inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
	TOTALE (+)	

TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE

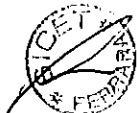
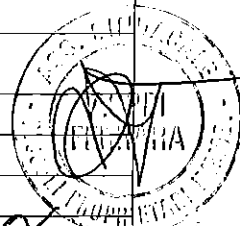
1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il secondo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	

ASSOCIAZIONE
UNIONE CASA
FERRARA

ASSOCIAZIONE
UNIONE CASA
FERRARA

C.so Giovecca 203
E-Mail: assocasa.ced@gmail.com
Tel. 342-82.33.064

Unione Piccoli
Proprietari
Immobiliari
Via Borgo del Leon 76/a
www.unipiccoli.it
Tel. 351 8540198



UNION
Unione Nazionale Inquilini
Ambiente Territorio

Confabitare
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
E-mail: ferrara@confabitare.it
Tel. 320.8980900
C.F. 93081140381

SUNIA
Sindacato Unione Nazionale
Inquilini e Assagnatari
Federazione Provinciale - FERRARA
C.so Isontina, 18 - Tel. 0532.207637
C.F. 93001130389

INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

PRESENZA DI GARAGE

GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO	

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Cento il	
A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggior durata : 4+2 5+2 6+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

ZONA omogenea

CANONE MENSILE PATTUITO €

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

Ill/ri Locatore/i

Ill/ri Conduttore/i



Unione Piccoli
Proprietari Immobiliari
Ferrara
Via Borgo del Leone 76/a
www.uppiferrara.it
Tel. 351 8540198

ASSOCASA FERRARA

C.so Giovecca, 203
E-Mail: assocasa.ced@gmail.com
Tel. 342-82.33.064



A.P.E.
Associazione Proprietà Edilizia
CONFEDILIZIA - FERRARA

UNIAI
Unione Nazionale Inquilini
Ambiente Territorio

SUNIA
Sindacato Unificato Nazionale
Inquilini e Assegnatari
Federazione Provinciale - FERRARA
C.so Isonzo, 10 - Tel. 0532.207637
C.F. 93001130389

Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
E-mail: ferrara@confabitare.it
Tel. 320.8980900
C.F. 93081140381

**ASSOCIAZIONE
UNIONCASA
FERRARA**